

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1142309010029 / ИНН 2309143752 / КПП 230901001

350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, лит. А, каб. 21.

Тел./факс: 8988 365-78-11; e-mail: a3618@mail.ru

Уважаемый Сергей Стефанович!

ООО «Центр оценки и экспертизы» сообщает, что согласно договору 101120.01 от 10.11.2020 г., оценщиками ООО «Центр оценки и экспертизы» была проведена оценка рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Публичного акционерного общества «Толстово-Васюковское» в количестве 2 016 076 (Два миллиона шестнадцать тысяч семьдесят шесть) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль, что составляет 100% уставного капитала Общества. Номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-56662-Р.

Оценка объектов проведена по состоянию на 30 сентября 2020 г. и выполнена с учётом требований действующего законодательства.

Описание Объектов оценки, собранная Оценщиком фактическая информация, перечень используемых документов и данных, используемые стандарты оценки, последовательность определения стоимости Объектов оценки и итоговая величина, принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата приведены в соответствующих разделах Отчета.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализов и исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) ¹	
Доходный подход (100% доля в УК)	322 647 000 (Триста двадцать два миллиона шестьсот сорок семь тысяч) рублей
Сравнительный подход (100% доля в УК)	314 311 000 (Триста четырнадцать миллионов триста одиннадцать тысяч) рублей
Затратный подход (100% доля в УК)	511 473 000 (Пятьсот одиннадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 100% доли в УК	385 820 000 (Триста восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 1 простой именной акции (НДС не облагается)	191,37 (Сто девяносто один) рубль 37 коп

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость 100% пакета акций ПАО «Толстово-Васюковское» ОГРН 1022603224819, по состоянию на дату оценки составляет:**

385 820 000

Триста восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать тысяч рублей

НДС не облагается²

¹ пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

справочно

Стоимость одной простой именной акций (номер государственной регистрации 1-01-56662-Р, номинал 1,0 руб.), эмитент ПАО «Толстово-Васюковское» ОГРН: 1022603224819

191,37 (Сто девяносто один) рубль 37 коп.

НДС не облагается³

Полученный результат оценки выражает независимое суждение Оценщика и носит рекомендательный характер для совершения вышеуказанной цели с Объектом оценки.

Просим обратить Ваше внимание, что итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, носит рекомендательный характер.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничивающие условия» настоящего отчета, мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки, иных факторов.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в настоящем отчете целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «Центр оценки и экспертизы» по адресу: 350011, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2. литер А, каб. 21

Благодарим Вас за оказанное доверие и возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр оценки и экспертизы»



В.Ю. Дубских

² пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

³ пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ